

甘肃省农垦房地产综合开发有限公司 拟了解租赁价格涉及房屋建筑物市场租赁价格 评估咨询报告

甘中勤咨字【2026】第001号

摘要

甘肃中勤资产土地房地产评估有限公司接受甘肃省农垦房地产综合开发有限公司的委托，根据《资产评估准则—基本准则》和《资产评估职业道德准则—基本准则》等相关评估规定，本着独立、客观、公正、科学的原则，对甘肃省农垦房地产综合开发有限公司委托的资产租赁价格进行评估咨询。

在本次评估咨询过程中，本公司评估人员遵循必要的评估咨询程序对评估咨询对象所涉及的资产实施了实地查勘、市场调查和询证，对评估咨询对象在2026年1月19日所表现的市场租赁价格作出了公允的反映，得出如下评估咨询结论，详见下表：

金额单位：人民币元

序号	资产名称	坐落位置	资产类型	面积 (m ²)	租赁单价 (元/m ² ·月)
1	商业裙楼1层	兰州市城关区高新雁兴路15-19号(单号)	房产	1769.25	70-80
2	商业裙楼2层	兰州市城关区高新雁兴路15-19号(单号)	房产	3776.77	40-50
3	商业裙楼3层	兰州市城关区高新雁兴路15-19号(单号)	房产	4347.96	35-45
4	1号塔楼9层	兰州市城关区高新雁兴路15-19号(单号)	房产	1,164.72	32-42
5	1号塔楼16层	兰州市城关区高新雁兴路15-19号(单号)	房产	1,164.72	32-42
6	2号塔楼15层	兰州市城关区高新雁兴路15-19号(单号)	房产	1,159.35	32-42

本评估咨询报告于2026年1月19日至2027年1月18日有效

本评估咨询报告日：2026年3月6日。

以上内容摘自资产评估咨询报告书，欲了解本项目的全面情况，应认真阅读资产评估咨询报告书全文。