



资产评估结果公示表

资产占有单位或委托方名称(盖章)	甘肃省农垦房地产综合开发有限公司		
评估目的	本次评估咨询目的是为了解资产租赁价格,对所涉及的资产租赁价格进行评估测算,提供资产在评估咨询基准日2026年1月19日的市场租赁价格,作为资产出租价值参考依据。		
经济行为批准单位	甘肃省农垦集团有限责任公司		
经济行为批准文号	中共甘肃省农垦集团有限责任公司委员会会议纪要 (一届党委2023年度第11次(总第120次))		
评估机构名称	甘肃中勤资产土地房地 产评估有限公司	机构选聘方式	公开招标
评估报告编号	甘中勤咨字【2026】第001号		
评估师姓名	李荣廷	编号	62030005
评估师姓名	范文翔	编号	62080025
评估对象与范围	位于兰州市城关区高新雁兴路15-19号(单号)商业裙楼1-3层,面积9,893.98m ² ;1号塔楼9层,面积1,164.72m ² ;1号塔楼16层,面积1,164.72m ² ;2号塔楼15层,面积1,159.35m ² 。		
价值类型	市场价值	评估方法	市场法
评估基准日	2026年1月19日		
特别事项说明	无		
评估结论	商业裙楼1层面积1769.25m ² ,评估价格70-80元/m ² .月;商业裙楼2层3776.77m ² ,评估价格40-50元/m ² .月;商业裙楼3层4347.96m ² ,评估价格35-45元/m ² .月;1号塔楼9层1164.72m ² ,评估价格32-42元/m ² .月;1号塔楼16层,1164.72m ² ,评估价格32-42元/m ² .月;2号塔楼15层1159.35m ² ,评估价格32-42元/m ² .月。		
资产评估结果汇总表	见附表	公示地点	甘肃省农垦集团有限责 任公司
公示方式	企业网站	公示期间	2026年4月3日至2026年4 月10日
公示反馈联系人	柴玉祥	联系方式	17325126837